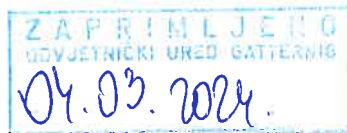




REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA



KLASA: 364-01/24-01/2
URBROJ: 2158-16/23-24-2
Osijek, 22. veljače 2024.

ODVJETNIČKI URED TEA GATTERNIG
42 000 VARAŽDIN
ŠEMOVAČKI ŽRTAVA 18

PREDMET: Odgovor na zamolbu za izdavanje podataka o tržišnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta
- dostavlja se

Veza: Vaša zamolba od 22. siječnja 2024.godine

Poštovana,

naprijed navedenom zamolbom, zatražili ste podatke iz informacijskog sustava tržišta nekretnina – eNekretnina o tržišnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta, k.č.br. 570, k.o. Grabovac.

Napominjemo kako smo Vam temeljem Vaše zamolbe od 15. studenog 2023. godine, odgovorili 23. studenog 2023. (KLASA: 364-01/23-01/6; URBROJ: 2158-16/23-23-2). Navedena zamolba za izdavanje podataka o tržišnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta također se odnosila na k.č.br. 570, k.o. Grabovac (u prilogu ovoga odgovora).

Slijedom navedenog skrećemo Vam pozornost na odredbe Pravilnikom o informacijskom sustavu tržišta nekretnina („Narodne novine“ broj 68/20 i 12/24) (dalje u tekstu: Pravilnik) kojim je propisano tko su ovlašteni korisnici, njihove ovlasti, način predaje zahtjeva za pristup eNekretnine te tko ima pravo pribavljati i izdavati podatke iz eNekretnina.

Također, temeljem odredbe članka 58. stavak 1. Zakona pravo pribavljanja podataka iz članka 57. stavaka 1. i 2. Zakona imaju *pravosudna i upravna tijela te procjenitelji u svrhu izrade procjembenih elaborata*.

Propisanim odredbama članka 19. stavak 4. Pravilnika vezano za odredbu članka 58. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15) (dalje u tekstu: Zakon), propisano je da ovlašteni korisnici iz članka 12. stavka 1. točke b) ovoga Pravilnika *na zahtjev pravosudnih i upravnih tijela* izdaju podatke iz zbirke kupoprodajnih cijena i Plana približnih vrijednosti .

Slijedom navedenog, odvjetnički uredi, stečajni upravitelji i trgovačka društva nisu pravosudna i upravna tijela ili procjenitelji te vam na žalost nismo u mogućnosti izdati zatražene podatke.

S poštovanjem,

Prilog:
- kao u tekstu

